

(参考資料 3)

建築物の種別・請負金額別の改修工事件数

＜建築物の種別・請負金額別のリフォーム・リニューアル工事受注件数＞

※国土交通省が平成 30 年度に実施した建築物リフォーム・リニューアル調査報告を基に、厚生労働省で作成したもの

	総計	住宅			非住宅									
		計	一戸建て住宅	共同住宅	計	事務所	店舗	工場等	倉庫等	学校	医療施設	宿泊施設	老人福祉施設	その他不明
100 万円未満	7,294,301	5,359,012	3,415,210	1,769,142	1,935,289	402,947	240,221	358,357	74,905	189,208	142,592	58,717	83,178	385,164
100 万円～ 200 万円未満	1,014,956	563,865	401,017	142,827	451,091	103,713	57,853	102,038	18,175	29,133	25,414	14,232	9,235	91,298
200 万円～ 500 万円未満	742,391	298,019	205,928	82,312	444,372	99,294	71,644	99,525	19,094	27,877	23,645	18,367	8,706	76,221
500 万円～ 1,000 万円未満	233,511	33,225	18,898	12,603	200,286	40,182	32,345	44,641	8,555	9,675	10,794	7,563	6,780	39,750
1,000 万円～ 3,000 万円未満	118,632	12,117	5,388	6,158	106,515	22,560	17,296	24,275	4,843	7,211	4,407	4,680	2,043	19,200
3,000 万円～ 5,000 万円未満	*17,168	*8,752	*523	*8,130	8,416	1,287	1,082	2,054	417	1,057	547	192	191	1,589
5,000 万円～ 1 億円未満	*1,731	*	*	*	1,731	254	97	600	159	156	50	127	46	243
1 億円以上	*4,119	*	*	*	4,119	822	489	641	149	650	182	138	69	978
合計	9,426,810	6,274,991	4,046,964	2,021,172	3,151,819	671,059	421,027	632,130	126,298	264,968	207,631	104,016	110,248	614,444

※住宅については 3,000 万円以上の階層の集計の内訳が公表されていないため、便宜的に 3,000 万円～5,000 万円未満の階層に記載

＜建築物の工事部位別のリフォーム・リニューアル工事受注件数＞

※国土交通省が平成 30 年度に実施した建築物リフォーム・リニューアル調査報告からの抜粋

○ リフォーム・リニューアル工事のうち、主たる工事部位が設備であるものが、全体の約 4 割を占める。

(単位:件)

主たる工事部位 工事部位(複数回答)	計	建 築						設 備									外構	その他	不明	
		基礎躯体	屋根	外壁	内装	建具	その他建築	防災関連設備	電気設備	中央監視設備	昇降機設備	空調換気設備	給水給湯排水衛生器具設備	廃棄物処理設備	太陽光発電設備	その他設備				
住宅	総数	6,274,991	85,629	596,314	528,260	1,243,745	573,752	522,073	46,477	278,950	3,361	14,811	239,280	1,574,333	3,968	26,652	167,978	176,638	156,977	35,793
建築	基礎躯体	110,233	85,629	2,524	7,757	4,822	590	1,603	0	4	0	0	324	5,664	0	16	0	835	462	0
	屋根	716,253	11,486	596,314	88,452	6,112	1,511	5,235	0	606	0	0	303	4,054	0	790	390	599	401	0
	外壁	627,261	12,147	55,085	528,260	16,065	4,642	3,114	0	427	0	80	588	4,852	0	59	45	1,468	428	0
	内装	1,423,303	9,670	14,020	21,278	1,243,745	17,217	8,458	0	6,113	0	637	3,336	92,907	112	21	4,269	1,278	244	0
	建具	770,176	6,951	7,769	17,161	134,085	573,752	6,450	0	225	0	256	867	20,787	112	21	772	762	207	0
	その他建築	606,948	2,970	13,004	22,289	16,089	8,086	522,073	7	959	0	109	1,347	13,590	0	148	4,462	1,520	297	0
設備	防災関連設備	69,102	3,906	61	1,103	7,560	1,702	2,917	46,477	4,082	976	0	0	287	0	0	30	2	0	0
	電気設備	514,622	6,152	6,904	12,187	132,674	9,194	13,369	1,061	278,950	976	793	4,144	42,779	0	771	4,012	456	201	0
	中央監視設備	3,772	5	37	0	26	0	184	4	0	3,361	0	0	154	0	0	0	0	0	0
	昇降機設備	18,290	81	0	465	304	1,232	348	0	659	0	14,811	0	2	0	0	389	0	0	0
	空調換気設備	335,377	1,484	876	4,157	40,897	4,776	11,040	693	6,113	0	43	239,280	22,683	0	6	3,141	187	0	0
	給水給湯排水衛生器具設備	1,991,852	12,672	7,162	13,687	250,698	12,309	91,834	0	6,084	0	356	9,444	1,574,333	0	1,028	10,364	957	926	0
	廃棄物処理設備	8,995	122	0	302	3,478	297	532	0	0	0	0	0	14	3,968	0	281	0	1	0
	太陽光発電設備	34,457	42	5,845	298	571	0	246	0	0	0	0	0	259	0	26,652	545	0	0	0
その他の設備	270,917	1,046	10,455	4,928	36,998	8,613	14,048	374	4,932	0	1,039	2,590	15,503	0	0	167,978	713	1,700	0	
外構(門、塀等)	226,965	1,578	3,974	11,079	7,298	2,462	17,756	0	847	0	0	105	2,175	0	195	940	176,638	1,918	0	
その他	286,958	4,023	10,096	8,726	23,451	9,688	22,501	0	2,731	0	1,037	1,041	6,301	0	496	532	3,564	156,977	35,793	
非住宅建築物	総数	3,151,819	37,248	193,938	167,830	625,895	219,094	251,243	50,227	576,013	9,653	13,808	379,930	391,690	4,002	9,861	115,507	46,478	40,131	19,271
建築	基礎躯体	44,498	37,248	2,528	1,438	1,493	90	122	0	1,007	0	57	61	28	0	297	129	0	0	0
	屋根	219,549	4,843	193,938	12,171	3,576	298	962	0	1	0	57	41	34	0	3,396	129	103	0	0
	外壁	202,552	5,182	16,038	167,830	7,196	2,460	2,101	0	3	0	77	684	297	0	297	10	339	38	0
	内装	690,919	5,168	3,586	8,679	625,895	6,309	5,011	1,440	6,997	0	2,215	6,314	17,260	0	0	1,347	309	392	0
	建具	279,048	3,383	1,703	5,476	38,550	219,094	2,415	319	2,242	0	68	498	4,932	0	0	135	231	0	0
	その他建築	284,953	1,526	6,100	3,553	8,706	1,566	251,243	0	1,558	0	210	3,437	6,145	0	0	295	614	1	0
設備	防災関連設備	78,758	1,066	336	513	16,907	2,215	1,767	50,227	4,528	120	57	555	461	0	0	0	4	1	0
	電気設備	774,194	3,753	5,724	3,790	117,325	4,754	31,086	3,706	576,013	1,041	637	10,557	9,333	21	600	5,033	623	196	0
	中央監視設備	10,991	98	0	0	120	186	272	10	498	9,653	0	144	8	0	0	2	0	0	0
	昇降機設備	16,531	346	263	12	771	0	812	10	177	0	13,808	321	9	0	0	0	0	1	0
	空調換気設備	461,512	2,311	947	2,169	42,419	680	20,095	593	6,320	2	4	379,930	5,833	0	0	136	71	1	0
	給水給湯排水衛生器具設備	514,208	4,519	2,034	3,010	62,792	2,244	26,246	381	5,832	6	53	12,498	391,690	192	0	1,625	1,085	0	0
	廃棄物処理設備	6,188	134	0	225	1,035	0	379	10	0	0	0	0	402	4,002	0	0	0	0	0
	太陽光発電設備	10,987	0	136	0	0	0	699	0	0	0	0	0	292	0	9,861	0	0	0	0
その他の設備	175,303	722	2,697	2,411	12,327	9,136	17,437	467	4,586	506	4	2,277	6,195	0	297	115,507	227	507	0	
外構(門、塀等)	66,312	1,340	1,137	2,759	4,233	976	6,530	10	1,159	0	4	230	240	0	0	916	46,478	301	0	
その他	84,314	262	2,339	1,199	10,315	1,244	6,667	0	1,606	0	4	497	116	1	0	0	661	40,131	19,271	

(注) 当該工事部位が、選択肢の工事部位(17項目)に照らして、「主たる工事部位」と回答された件数(総数)に対し、それ以外に該当する工事部位を回答(複数回答)された件数である。
このため、表中の「総数」と「計」とは一致しない。