

內閣統計局編纂

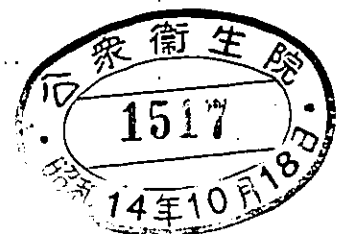
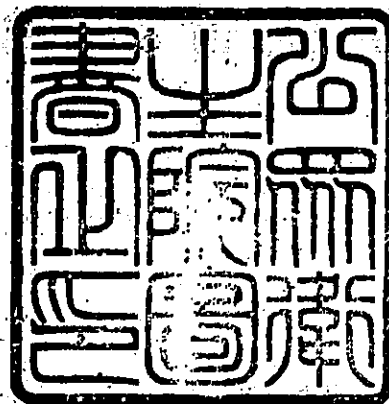
維新以後帝國統計材料彙纂

第一輯

民有地ニ關スル統計材料

大正元年十二月刊行

H  
C  
17



## 維新以後帝國統計材料彙纂

### 刊行ノ主旨

維新以來各廳刊行ノ統計書類ハ汗充膏ナラス其ノ觀ルヘキモノ亦甚タ多シ然レトモ未タ能ク各事ニ就キ多年ノ全數ヲ網羅シ參互比較以テ國勢發展ノ蹟ヲ一目ノ下ニ瞭然タラシムルニ足ルモノ鮮ナシ他日執行セラレントスル國勢調査ノ結果ノ如キモ之ヲ既往ノ計數ト比較シ始メテ其ノ用ヲ完ウスヘキモノナルヲ以テ舊來ノ統計ヲ搜輯整頓スルハ今日最モ緊要ノ事ニ屬ス本局依テ數年來之カ部門ヲ分チ各般ノ材料ヲ抄集シ其ノ編纂成ルモノ已ニ若干種ニ及ヘリ固ヨリ皆原表ニシテ未タ推敲研究ヲ歷タルモノニアラスト雖先ツ逐次ニ之ヲ刊行シ以テ世ノ本局ト同シク國勢發展ノ蹟ヲ觀察セント欲スル者ノ資料ニ供ス但シ其ノ比例及研究結果ノ公示ニ至リテハ之ヲ他日ニ期スト云フ

大正元年九月 內閣統計局長 法學博士花房直三郎識

民有地ニ關スル統計材料正誤

頁	表 號	欄	行	誤	正
II	—	—	8	小笠島	小笠原島
27	第二表民有租地	10	—	町(無)	町
248	第七表ノ甲土地ノ登記金額價格別件數	9	16	268(不明)	208

維新以後帝國統計材料彙纂中土地ニ關スル材料ノ一部タル民有

地ノ部編纂成ル依テ茲ニ之ヲ刊行ス

本編材料ノ蒐集及編成等ニ就キ主トシテ其ノ事務ヲ擔當セシハ  
内閣統計局審査官相原重政、内閣屬後藤市藏、牧原修雄、故中村金藏、  
元内閣屬長郷有泰等ノ諸氏ナリトス

大正元年九月 内閣統計局長 法學博士花房直三郎識

第一輯

緒言

維新以後帝國統計材料彙纂中土地ニ關スル材料ノ一部タル民有

地ノ部編纂成ル依テ茲ニ之ヲ刊行ス

本編材料ノ蒐集及編成等ニ就キ主トシテ其ノ事務ヲ擔當セシハ

内閣統計局審査官相原重政、内閣屬後藤市藏、牧原修雄、故中村金藏、

元内閣屬長郷有泰等ノ諸氏ナリトス

大正元年九月

内閣統計局長 法學博士花房直三郎識

目次

本編ノ構成及材料ノ出所、調査ノ時期、範圍等	頁 I
第一表 民有地	1
第二表 民有有租地	26
第三表 民有免租地	74
第四表 民有年期地	106
第五表 北海道特別年期地	138
第六表 地租納額別人員	140
第六表 附表	160
第七表ノ甲 土地ノ登記金額價格別件數(舊登記法 = 依ル登記)	172
第七表ノ乙 土地ノ登記件數及登録稅(現行登記法 = 依ル登記)	172

### 本編ノ構成及材料ノ出所、調査ノ時期、範圍等

本編ハ民有地ニ關スル事實即チ民有地、地租納稅者及土地登記ノ三部ヲ掲載ス  
 民有地ハ第一表ヲ民有地、第二表ヲ民有有租地、第三表ヲ民有免租地、第四表ヲ民有年期地、第五表ヲ北海道特別年期地トナス而シテ第二表以下第五表ニ至ル四表ハ凡テ第一表ノ部分表ナリ此ノ中第四表ニハ免租年期地、ノ荒地、新開地、造林地ノ三者ノミニ限ラヌ一切ノ年期地ヲ掲ク此ノ三者以外ノ土地ハ既ニ第二表有租地ニ包含セリト雖元來年期地ナルモノハ有租地ノ一變態ナルカ故茲ニ其ノ一切ノ種類ヲ總括シテ示スコト、セリ

地租納稅者ハ第六表ヲ地租納額別人員ト爲シ又別ニ地租額五圓以上ノ納稅者ヲ以テ同表ノ附表トス土地登記ハ第七表ノ甲乙二種トシ其ノ甲ニハ土地ノ登記金額價格別件數ヲ掲ケ乙ニハ土地ノ登記件數及登録稅ヲ掲ク

本編材料ノ出所、調査ノ期日、調査ノ範圍等ハ各表ニ依リ一様ナラス即チ次ノ如シ

## 民 有 地

### 第一 材料ノ出所

- (一) 明治三十二年以前ノ民有有租地、同三十四年以前ノ民有免租地、民有年期地及同三十五年以前ノ北海道特別年期地ハ帝國統計年鑑ニ據ル
- (二) 明治三十四年ヨリ同四十一年ニ至ル民有有租地、同三十五年ヨリ同四十一年ニ至ル民有免租地、民有年期地及同三十六年ヨリ同四十一年ニ至ル北海道特別年期地ハ大藏省統計年報ニ據ル但シ同三十六年ノ事實ハ何レモ該年報ニ掲載ナキヲ以テ該省ノ材料ニ據リ特ニ編纂セルモノニ係ル
- (三) 明治四十二年以降ノ民有有租地、民有免租地、民有年期地及北海道特別年期地ハ大藏省主稅局統計年報ニ據ル

### 第二 調査ノ期日

- (一) 民有有租地ノ明治十三年ハ六月、同十四年ヨリ同三十二年迄及民有免租地、民有年期地、北海道特別年期地ノ同三十二年以前ハ各年共十二月末日ノ現在ナリ

(二) 明治三十四年以降ノ民有有租地、民有免租地、民有年期地及北海道特別年期地ハ各年共一月一日ノ現在ナリ

(三) 明治三十三年ニ事實ナキハ同年調査期日ノ變更アリシニ因ル

### 第三 調査ノ範圍

#### (一) 民有有租地

- イ、明治十三年ハ田畑宅地以外ノ調査ナシ同二十四年ハ三重、愛知、岐阜ノ三縣同二十五年ハ愛知、岐阜ノ二縣同三十五年以前ハ沖繩縣同十四年以前ハ北海道ノ調査ヲ缺ク又東京府ニハ伊豆七島、小笠島ノ事實ヲ包含セス
- ロ、明治三十二年以前及同四十四年ノ郡村宅地中ニハ市街宅地ヲ包含ス
- ハ、明治十四年ノ山林中ニハ原野ヲ包含ス
- ニ、明治二十六年ヨリ同三十二年迄ノ原野中ニハ牧場ヲ包含ス
- ホ、明治十五年及同十六年ノ雜種地中ニハ山林、原野ヲ包含ス又同十七年ヨリ同三十二年迄ノ雜種地中ニハ鑛泉地、池沼ヲ包含ス
- ヘ、段別若ハ地價ノ合計共ノ内譯ト符合セサルモノアルハ四捨五入ノ結果ニ因ル

#### (二) 民有免租地

- イ、明治二十九年以前ハ地方別ノ調査ヲ缺ク
- ロ、明治三十二年以降ハ耕地外書畦畔段別耕地ノ所屬トナリシヲ以テ之カ調査ヲ缺ク
- ハ、明治三十五年以前ハ沖繩縣ノ調査ヲ缺ク
- ニ、明治四十四年ノ郷村社地中ニハ府縣社地、招魂社地ヲ包含ス
- ホ、明治四十二年以降ノ鐵道用地中ニハ軌道用地ヲ包含ス
- ヘ、明治四十二年以降ノ市區役所敷地中ニハ郡役所敷地ヲ包含ス
- ト、明治四十二年以降ノ農事試驗場敷地中ニハ工業試驗場敷地及水産試驗場敷地ヲ包含ス
- チ、明治四十二年以降ノ消毒所敷地中ニハ檢疫所敷地ヲ包含ス

リ、段別ノ合計共ノ内譯ト符合セサルモノアルハ四捨五入ノ結果ニ因ル

#### (三) 民有年期地

- イ、明治二十九年以前ハ地方別ノ調査ヲ缺ク
- ロ、明治三十四年以前ハ荒地、新開地以外ノ調査ヲ缺ク
- ハ、明治三十五年以前ハ沖繩縣ノ調査ヲ缺ク
- ニ、表中△印ハ東京市區改正條例第五條ニ依ル下附地ナリ又\*印ハ地租輕減地ニシテ共ニ内書ナリ
- ホ、段別若ハ地價ノ合計共ノ内譯ト符合セサルモノアルハ四捨五入ノ結果ニ因ル

#### (四) 北海道特別年期地

- イ、此種ノ年期地ハ明治五年開拓使第三百四號達、同十九年閣令第十六號、同二十二年法律第十八號、同二十三年法律第七十九號、同三十年法律第二十六號等ニ依リテ認メラレタルモノニシテ凡テ免租地ナリ
- ロ、明治三十五年以前及同四十四年ノ郡村宅地中ニハ市街宅地ヲ包含ス同三十五年以前ノ原野中ニハ牧場ヲ包含ス又同三十五年以前ノ雜種地中ニハ池沼ヲ包含ス

## 地租納稅者

### 第一 材料ノ出所

- (一) 地租納額別人員ハ大藏省主稅局統計年報ニ據ル
- (二) 附表中明治三十一年以前ハ内務省統計報告ニ、又同三十五年以降ハ大藏省主稅局統計年報ニ據ル

### 第二 調査ノ期日

- (一) 地租納額別人員ハ各年共一月一日ノ現在ナリ
- (二) 附表中明治二十三年以前ハ各年共十二月末日、同二十四年ヨリ同三十一年迄ハ十一月十五日、同三十五年以降ハ一月一日ノ現在ナリ

第三 調査ノ範圍

- (一) 地租納額別人員及附表ハ定率ニ依ル但シ明治三十五年及同三十六年ハ増徴ヲ包含ス
- (二) 明治三十六年ノ沖繩縣ハ管内ニ地租條例ノ實施ナキ處アリシヲ以テ一部ノ事實ニ過キス
- (三) 附表中明治三十二年ヨリ同三十四年迄ハ全國各府縣共調査ヲ缺ク又同二十三年以降ハ地方ニ依リ往々調査ヲ缺クモノアリ

土地登記

第一 材料ノ出所

第七表ノ甲土地ノ登記金額價格別件數及同表ノ乙土地ノ登記件數及登録税ハ司法省登記統計年報ニ據ル

第二 調査ノ期日及範圍

- (一) 各年共一箇年間ノ事實ナリ但シ明治二十年ハ十一箇月間ノ事實ナリ
- (二) 第七表ノ甲土地ノ登記金額價格別件數ハ舊登記法ニ依ル事實ナリ
- (三) 第七表ノ乙土地ノ登記件數及登録税ハ現行登記法ニ依ル事實ナリ
- (四) 奈良高松青森ノ三地方裁判所ハ明治二十三年ヨリ設置セラル從テ同二十二年以前ノ事實ナレ但青森地方裁判所ノ事實ハ同年廢所トナリタル弘前始審裁判所ノ事實ナリ
- (五) 那覇地方裁判所ニ明治三十八年以前ノ事實ナキハ登記法ノ實施ナカリシカ爲メナリ

年次	有租地		免租地	免租年期地		北海道特別地	合計	
	段別	地價	段別	段別	地價	段別	段別	地價
總計								
明治十三年	4,816,796.8	1,622,655,889	—	—	—	—	4,816,796.8	1,622,655,889
同十四年	11,751,833.5	1,648,687,149	—	—	—	—	11,751,833.5	1,648,687,149
同十五年	12,708,547.8	1,654,480,089	—	—	—	—	12,708,547.8	1,654,480,089
同十六年	12,232,863.0	1,653,000,155	—	—	—	—	12,232,863.0	1,653,000,155
同十七年	12,658,618.1	1,648,247,866	—	—	—	—	12,658,618.1	1,648,247,866
同十八年	13,078,052.9	1,646,920,255	—	—	—	—	13,078,052.9	1,646,920,255
同十九年	13,181,008.3	1,649,198,864	—	—	—	—	13,181,008.3	1,649,198,864
同二十年	13,368,560.1	1,648,565,833	—	—	—	—	13,368,560.1	1,648,565,833
同二十一年	13,804,472.9	1,676,182,400	—	—	—	—	13,804,472.9	1,676,182,400
同二十二年	13,778,261.7	1,660,285,946	—	—	—	—	13,778,261.7	1,660,285,946
同二十三年	13,799,693.5	1,583,440,170	—	—	—	—	13,799,693.5	1,583,440,170
同二十四年	12,493,752.3	1,381,957,871	—	—	—	—	12,493,752.3	1,381,957,871
同二十五年	12,849,260.5	1,427,375,949	—	—	—	—	12,849,260.5	1,427,375,949
同二十六年	13,782,864.0	1,519,351,981	258,608.1	139,623.5	—	—	14,181,095.6	1,519,351,981
同二十七年	13,809,221.3	1,525,655,789	263,465.6	120,505.9	—	—	14,193,192.8	1,525,655,789
同二十八年	13,336,023.7	1,529,398,151	265,127.7	118,054.3	—	—	14,219,205.7	1,529,398,151
同二十九年	13,809,461.9	1,521,498,158	269,357.5	132,633.5	—	—	14,211,452.9	1,521,498,158
同三十年	13,788,448.9	1,523,333,269	309,891.1	117,456.8	—	68,871.9	14,284,668.7	1,523,333,269
同三十一年	13,688,232.4	1,519,238,915	402,322.2	136,910.5	—	84,186.1	14,311,651.2	1,519,238,915
同三十二年	13,514,502.4	1,379,268,424	498,265.6	130,404.4	—	112,833.8	14,256,056.2	1,379,268,424
同三十四年	13,550,181.5	1,384,776,481	525,881.3	111,442.6	—	172,165.5	14,359,620.9	1,384,776,481
同三十五年	13,543,761.7	1,390,234,509	571,005.9	102,002.6	—	264,004.3	14,480,774.5	1,390,234,509
同三十六年	13,662,624.5	1,394,690,396	567,552.9	88,235.5	13,330,498	326,548.4	14,644,961.0	1,408,079,894
同三十七年	13,330,039.5	1,403,083,239	557,047.3	87,076.7	13,498,186	356,029.0	14,330,192.5	1,416,581,425
同三十八年	13,920,515.1	1,405,532,092	567,195.3	79,870.2	11,333,654	355,937.6	14,982,518.2	1,416,866,646
同三十九年	13,981,087.7	1,406,237,327	574,102.2	79,178.3	11,008,310	396,484.8	15,031,453.0	1,417,276,137
同四十年	14,111,279.5	1,408,724,708	570,105.6	77,761.7	10,616,212	371,766.0	15,330,918.8	1,419,340,920
同四十一年	14,202,582.0	1,406,610,984	569,950.2	89,267.1	12,590,918	618,007.0	15,479,807.2	1,419,201,902
同四十二年	14,341,688.8	1,408,433,684	573,674.5	76,509.4	10,715,362	676,084.0	15,667,806.7	1,419,154,046
同四十三年	14,475,477.7	1,411,423,727	559,642.1	72,923.0	9,315,236	834,049.8	15,942,092.6	1,420,788,963
同四十四年	14,538,527.5	1,406,280,382	592,497.1	88,622.7	12,227,846	1,112,632.3	16,332,279.6	1,418,508,728



第一表 民 有 地 (續)

Table with columns for year (年次), land type (有租地, 免租地, 免租年期地), and value (合計). It contains data for Tokyo (東京府) from 1903 to 1944.

Table with columns for year (年次), land type (有租地, 免租地, 免租年期地), and value (合計). It contains data for Kyoto (京都府) from 1903 to 1944.

第一表 民 有 地 (續)

Table with columns for year (年次), land type (有租地, 免租地, 免租年期地), and value (合計). It contains data for Osaka (大阪府) from 1903 to 1944.

Table with columns for year (年次), land type (有租地, 免租地, 免租年期地), and value (合計). It contains data for Shikano (神奈川縣) from 1903 to 1944.

第一表 民有地 (續)

Table for '民有地' (Private Land) in '兵庫縣' (Hyogo Prefecture). Columns include year (年次), lease status (有租地/免租地), and valuation (地價). Rows list years from 1903 to 1954.

長崎縣 (Nagasaki Prefecture)

第一表 民有地 (續) 5

Table for '民有地' (Private Land) in '新潟縣' (Niigata Prefecture) and '埼玉縣' (Saitama Prefecture). Columns include year (年次), lease status (有租地/免租地), and valuation (地價). Rows list years from 1903 to 1954.

新 潟 縣 (Niigata Prefecture)





















年次	有租地		免租地	免租年期地		合計	
	段別	地價	段別	段別	地價	段別	地價
鹿兒島縣							
明治十三年	町	252,916.5	町	町	—	町	252,916.5
同十四年	町	480,548.5	町	町	—	町	480,548.5
同十五年	町	485,208.8	町	町	—	町	485,208.8
同十六年	町	268,968.1	町	町	—	町	268,968.1
同十七年	町	269,459.0	町	町	—	町	269,459.0
同十八年	町	268,174.4	町	町	—	町	268,174.4
同十九年	町	268,994.7	町	町	—	町	268,994.7
同二十年	町	270,220.0	町	町	—	町	270,220.0
同二十一年	町	811,496.4	町	町	—	町	811,496.4
同二十二年	町	818,889.4	町	町	—	町	818,889.4
同二十三年	町	314,981.9	町	町	—	町	314,981.9
同二十四年	町	315,110.7	町	町	—	町	315,110.7
同二十五年	町	315,295.8	町	町	—	町	315,295.8
同二十六年	町	315,527.1	町	町	—	町	315,527.1
同二十七年	町	315,686.3	町	町	—	町	315,686.3
同二十八年	町	316,229.7	町	町	—	町	316,229.7
同二十九年	町	316,277.0	町	町	—	町	316,277.0
同三十年	町	316,598.9	町	町	2,078.7	町	318,677.6
同三十一年	町	316,658.8	町	町	2,200.7	町	318,859.5
同三十二年	町	317,852.8	町	町	802.6	町	318,655.4
同三十四年	町	318,064.8	町	町	808.5	町	318,873.3
同三十五年	町	318,160.1	町	町	814.9	町	318,975.0
同三十六年	町	318,847.4	町	町	825.8	町	319,673.2
同三十七年	町	320,826.1	町	町	846.2	町	321,672.3
同三十八年	町	323,747.9	町	町	887.6	町	324,635.5
同三十九年	町	325,188.9	町	町	900.0	町	326,088.9
同四十年	町	325,009.7	町	町	915.7	町	325,925.4
同四十一年	町	328,789.4	町	町	924.0	町	329,713.4
同四十二年	町	335,406.0	町	町	1,228.6	町	336,634.6
同四十三年	町	350,402.8	町	町	2,210.4	町	352,613.2
同四十四年	町	358,260.0	町	町	2,275.1	町	360,535.1
沖繩縣							
明治十三年	町	—	町	町	—	町	—
同十四年	町	—	町	町	—	町	—
同十五年	町	—	町	町	—	町	—
同十六年	町	—	町	町	—	町	—
同十七年	町	—	町	町	—	町	—
同十八年	町	—	町	町	—	町	—
同十九年	町	—	町	町	—	町	—
同二十年	町	—	町	町	—	町	—
同二十一年	町	—	町	町	—	町	—
同二十二年	町	—	町	町	—	町	—
同二十三年	町	—	町	町	—	町	—
同二十四年	町	—	町	町	—	町	—
同二十五年	町	—	町	町	—	町	—
同二十六年	町	—	町	町	—	町	—
同二十七年	町	—	町	町	—	町	—
同二十八年	町	—	町	町	—	町	—
同二十九年	町	—	町	町	—	町	—
同三十年	町	—	町	町	—	町	—
同三十一年	町	—	町	町	—	町	—
同三十二年	町	—	町	町	—	町	—
同三十四年	町	—	町	町	—	町	—
同三十五年	町	—	町	町	—	町	—
同三十六年	町	87,051.1	町	町	471.2	町	87,522.3
同三十七年	町	111,179.5	町	町	1,089.8	町	112,269.3
同三十八年	町	111,174.5	町	町	1,098.1	町	112,272.6
同三十九年	町	111,100.4	町	町	1,700.5	町	112,800.9
同四十年	町	111,105.5	町	町	1,705.7	町	112,811.2
同四十一年	町	111,011.6	町	町	1,707.9	町	112,719.5
同四十二年	町	111,012.2	町	町	1,708.8	町	112,721.0
同四十三年	町	122,100.2	町	町	1,711.5	町	123,811.7
同四十四年	町	128,880.0	町	町	1,708.5	町	130,588.5

年次	有租地		免租地	免租年期地		北海道特別	合計	
	段別	地價	段別	段別	地價	段別	段別	地價
北海道								
明治十三年	町	—	町	町	—	町	町	—
同十四年	町	—	町	町	—	町	町	—
同十五年	町	12,156.9	町	町	—	町	町	12,156.9
同十六年	町	12,616.2	町	町	—	町	町	12,616.2
同十七年	町	14,285.0	町	町	—	町	町	14,285.0
同十八年	町	15,941.9	町	町	—	町	町	15,941.9
同十九年	町	17,287.4	町	町	—	町	町	17,287.4
同二十年	町	21,101.6	町	町	—	町	町	21,101.6
同二十一年	町	21,667.0	町	町	—	町	町	21,667.0
同二十二年	町	5,567.0	町	町	—	町	町	5,567.0
同二十三年	町	6,280.8	町	町	—	町	町	6,280.8
同二十四年	町	8,859.0	町	町	—	町	町	8,859.0
同二十五年	町	8,616.4	町	町	—	町	町	8,616.4
同二十六年	町	8,800.4	町	町	—	町	町	8,800.4
同二十七年	町	9,033.2	町	町	—	町	町	9,033.2
同二十八年	町	15,153.2	町	町	—	町	町	15,153.2
同二十九年	町	15,153.2	町	町	—	町	町	15,153.2
同三十年	町	18,468.2	町	町	2,850.5	町	町	21,318.7
同三十一年	町	19,215.5	町	町	2,887.9	町	町	22,103.4
同三十二年	町	36,307.3	町	町	1,924.7	町	町	38,232.0
同三十四年	町	40,454.8	町	町	1,099.2	町	町	41,554.0
同三十五年	町	42,660.9	町	町	2,148.5	町	町	44,809.4
同三十六年	町	44,516.3	町	町	2,460.6	町	町	46,976.9
同三十七年	町	47,815.8	町	町	4,049.2	町	町	51,865.0
同三十八年	町	55,061.2	町	町	4,494.3	町	町	59,555.5
同三十九年	町	58,816.3	町	町	10,880.2	町	町	69,696.5
同四十年	町	61,436.8	町	町	8,584.7	町	町	70,021.5
同四十一年	町	63,204.8	町	町	7,506.6	町	町	70,711.4
同四十二年	町	66,645.1	町	町	7,516.3	町	町	74,161.4
同四十三年	町	67,855.6	町	町	6,050.0	町	町	73,905.6
同四十四年	町	60,290.2	町	町	5,805.8	町	町	66,096.0